

长板桥村的彝家建筑及附属设施现状调查分析

王灼英,熊梅,廖建
(西昌学院,四川西昌 615013)

【摘要】本文通过对西昌市安哈镇长板桥村的现状进行踏勘、调查,着重介绍了长板桥村在“彝家新寨”范式建设中存在的问题以及村民的具体需求,针对长板桥村的建筑和附属设施存在的问题和村民的需求进行规划和建设。

【关键词】长板桥村;彝家建筑及附属设施;现状;调查分析

【中图分类号】TU253 **【文献标识码】**A **【文章编号】**1673-1891(2014)04-0034-03

引言

西昌市安哈镇的长板桥村位于螺髻麓,山青水秀,彝族风情浓郁,是典型的彝族村寨,但是该村的道路烂、狭窄,建设凌乱无规划,环境脏、乱、差,村民文化知识缺乏,公共基础设施建设薄弱,经济社会发展比较滞后,直接影响了安哈镇的乡村旅游的发展。2013年,西昌市扶贫办将长板桥村确定为西昌市新农村建设的试点村,将西昌市安哈镇长板桥村建设成人与自然和谐、彝族特色浓郁、基础设施完善、村庄环境整洁、服务网络健全、经济快速稳定发展、生活富裕安康、生活风尚文明、生活习惯卫生、民主法治进步、社会安定有序的“彝家新寨”示范村^[1]。力争通过规划编制和项目建设,真正起到样板示范作用,以带动西昌市乃至凉山州更多的彝家村寨的城乡规划建设水平,使村庄环境整治得到提升,但在具体实施之前对长板桥村的现状和存在的问题进行实地踏勘、调查有着重要意义。

1 长板桥村的现状调查

长板桥村位于半高山地区,平均海拔高度在1850m左右,地貌特征为北低南高,山脉沟谷纵横,该村一共有五个组,五个组村民聚居点坡度在10%以下,相邻宅基地高差1~3m。散居居民点坡度绝大多数在15%以上。

2013年8月分别对长板桥村的居民住宅、公共建筑等进行了实地踏勘,总现状为:深山组为原种畜场深山队,地处深山,距村委会所在地的长板桥村较远,经108国道从黄水乡进入,里程约30km,该组村民以散居为主。其余四个组位于半高山,村民包括散居和聚居的两种类型。

县道由G108自西向东从村域北部长板桥村通过,经长板桥村向东通过镇区和摇摆顶村,最终与S212相连,该县道宽5m,沥青混凝土路面,部分路段有坑洼破损,此外沿该公路设有乡村公交。长板

桥村新修灌溉水渠7km,硬化通组道路3km,改扩建通组道路4.7km,村民的基本生产生活条件得到了很大的改善。全村除深山组外,其他各组均通村道,现状村道以3m宽的碎石或土路为主。村民出行主要靠步行、摩托车、乡村公交。

村民住宅延续了“家支式”聚居习惯,建设无规律,成组成团的家族聚居形式,多个聚落间穿插独立散户。主要是依山、依沟、背山而居,较多村民房屋受坡地限制,将主房置于台地上,其余附属房屋根据建设条件置于台地以上或以下,有的将牲口圈舍置于院子大门附近,造成环境条件很差,臭气传遍整个院子;房屋以土木结构和砖木结构为主,存在较大的安全隐患;住宅庭院中种植蔬菜和经济果林,但杂草、淤泥、臭水坑等脏乱现象比较严重。

长板桥村小学和村委会均位于长板桥村,全村由镇区供电,目前已改造电线路2.1km,实现了户户通电;村民生活生产用水取自地下水和山溪地表水,除长板桥村外,其他村组用水还存在安全隐患;村民做饭的能源主要以薪材、桔杆等传统能源为主,太阳能、沼气、电为辅;各组虽建有垃圾池,但设施简陋、规模小、数量少,垃圾常年裸露无人及时清理;全村无其他文化、医疗等生活服务设施,村民日常生活品和生产物资需到镇区购买。

以上是长板桥村的总现状调查,下面笔者将对长板桥村条件最好的长板桥组建筑及附属设施现状进行具体调查和分析。

2 长板桥村的建筑及附属设施现状调查和分析

长板桥村位置为背山面水,村民住宅分布于现状公路南侧的层层台地上;背靠南部螺髻山山林地,植被较好、环境优美,山脚有一灌溉渠常年有水;北部面向自东向西流过的西溪河,西溪河高程低于现状公路、农宅,平均落差约25m。此外,村组内的水田主要沿公路两侧分布,梯田景观性较好。

收稿日期:2014-07-25

作者简介:王灼英(1973-),女,四川资中人,学士,讲师,主要从事建筑工程管理与研究工作。

该组地处螺髻山脚缓坡阶梯台地上,地质条件较好,至今未发生过地质灾害,一处小型不稳定斜坡位于村庄外围、西溪河以北,对村庄无影响。现状整体地势北低南高,西低东高。区域高程基本在1890~1920m之间,相对高差约30m,宅基地所在台地层层叠落,相邻宅基地高差1~3m不等,地形坡度基本在10%以下。

2.1 院落布局与村民房屋

本次主要实地踏勘长板桥组住宅建设状况,即从房屋功能布局、主房面积、附房面积、是否愿意拆建、功能调整意向等方面。

各村民房屋均为自建房屋,背山面水,院门位于低处,受用地条件、经济条件、邻里归属的限制,院落布局缺乏规律,大量村民住宅正房为传统的一字形,对堂屋面积要求较大,附属房屋布置各异,较多附房布置在偏远角落,使用不便,并且基本上没有考虑环境卫生,厨卫没有分离,部分房屋的猪圈禽舍位于院落大门处,气味较大。房屋以土木和空心砖木结构为主,仅有两户为实心砖墙,没有一户能达到9°抗震要求。现有五户居民常年在外打工,无人居住,房屋破败现象严重;住宅以单层坡屋顶为主,整体外观风貌比较杂乱,部分房屋外立面只是经过简易的彝族图案粉饰,但没有很好地体现彝族民居建筑的审美情趣和建造艺术。

每户村民在房屋前均设置一定面积的晒坝,闲置时间较多,对用地造成较大浪费,且房前屋后零散种植菜园和经济果林(核桃、李树、苹果、花红、梨树及花椒等),显得凌乱,如图1。



图1 屋前屋后零散种植

2.2 公共服务设施和基础设施

县级公路由村组北侧自西向东经过,两条水泥村组路与其相连,形成两个主要出入口,并向南以3条枝状路延伸至村组内部,村组路宽2~3m。大部分村民入户路为1m不到的碎石路或土路,两侧杂草丛生,环境较差,如图2。村组内缺乏停车场,接送学生以及外来车辆均占用公路停车。



图2 农户入口

长板桥村公共服务设施仅有村委会和一所村小学,均位于西侧进村入口处、旅游公路南侧。村委会有办公室和会议室各一间,建筑面积70m²;小学占地约2400m²,其中教学用房为2层砖混结构,附属用房为单层坡屋顶砖木结构,没有跑道和运动训练场,同时,校园内因历史原因还有一户村民居住。



图3 长板桥村小学

现有“农家乐”5家,即螺岭彝风、彝家烧烤、彝家美酒、彝家歌舞、彝家美食,兼有村民自住和旅游接待功能,但是规模较小,设施比较陈旧,环境条件差,还不能完全满足游客的需要。彝家乐内的堡坎没有安全措施,如图4。



图4 农家乐

结合“农村安全饮水工程”,通过实地调查,长板桥村已实现每户通自来水,且水质较好,人畜饮水有充分保障;村组用电由镇区供电,已实现户户通电,电源来自安哈镇老厂电站、大营电站和新电站;村组通讯尚未实现全覆盖;村民仍以薪材、桔杆等传统能源为主,太阳能、沼气、电为辅,根据西昌市农村能源办公室的调查统计,该村组已新增100户住户愿意新建沼气池及配套灶具,安装太阳能热水器;现状村民生产生活用水仍为雨污合流、分散

自排,村组内排水沟为明沟排水,排水不畅;村组内
设有一处简易垃圾池,无其他建筑材料、农业废物
等垃圾收集容器。

3 存在的问题与村民需求

通过对长板桥组的建筑及附属设施的具体调
查和分析,可以了解长板桥村在“彝家新寨”建设中的
存在的问题和村民的需求。

3.1 存在的问题

(1)村村相融的格局尚未建立,水、路等产业发
展支撑体系不健全,农民增收渠道单一,增收缓慢,
就业吸纳力不强。

(2)村域内分布有大量散居村民,配套设施难
以共建共享;部分村组路路况较差,特别是深山组,
交通出非常不便,村落内部道路不成体系,车行道
路不畅通,入户路路面质量和环境很差;各村组文
化、医疗、教育等配套设施及生活生产废弃物堆放
等环卫设施严重缺乏,旅游接待规模小,服务设施
陈旧简单;部分村组饮水安全得不到保障,排水、新
型能源使用等设施条件急需改善。

(3)村民住宅均为自建房屋,院落布局不合理,
高低错落但无序,院内挡墙没有做安全措施,每户
前庭后院及晒坝过大,大部分时间闲置,农宅之间
也未形成共享的聚落公共邻里空间,造成土地浪费
过大;村内没有公共活动场所;自然水系沟渠成为
排污纳垢的主要通道,臭味极大;入户路、步游道、
开敞空间基本没有结合自然山水,美丽的山、水、田
园、林木没有较好地融入村落。

(4)村民维修和新建房屋缺乏建设引导,大部
分房屋存在安全隐患,如图 5。达不到 9° 抗震设防
的要求;房屋功能布局不合理,厨、卫、水、杂物农具
堆放等设施条件较差,街道景观、庭院环境、入户环
境急需改善;房屋建筑特色不突出,缺乏彝族特色
的景观小品设施,即彝族文化、彝族风情未得到充
分体现。



图 5 村民房屋

5)各村组缺乏消防水池、消防设备,缺乏合理
布置的避灾疏散场地,部分宅基地周边的边坡尚未

得到有效的防护治理。

3.2 村民需求

3.2.1 村民关注和迫切希望解决的问题

通过逐户问卷调查,长板桥村村民关注和迫切
希望解决的问题如下:

希望通过维修加固或拆旧新建的方式,改善住
房居住条件、优化功能布局,改善庭院入户环境,增
加文化、医疗等生活配套设施;希望平整亮化村组
道路、入户路,改善对外交通出行条件,方便蔬菜、
水果、畜牧等农产品对外运输,尤以深山组村民意
愿最为强烈。

3.2.2 长板桥组村民调查意愿

愿意拆旧新建的农户 79 户,除位于旅游环线公
路(县道 XW15)以北农户愿意全部拆除迁建外,其
他均希望原址重建;针对保留的住宅,农户大都愿
意对房屋外观进行整饰;现有两家农家乐要求扩大
规模,另有一户意向新建一处星级农家乐;旅游部
门希望预留农家乐用地,便于将来有条件的情况下
引进几家星级农家乐;约 10 户有意向利用自身房屋
和院坝联户经营农家乐;希望完善现有小学设施,
希望新建幼儿园、农家购物超市、卫生医疗点、文
化室等设施,对拟建游客接待中心表示赞同和支持;
大部分村民不愿意将猪羊圈舍多户集中养殖,希望
在自家院落养殖 1~2 头猪,愿意发展林下生态鸡养
殖;已新增 100 户愿意分户新建沼气池及配套灶具,
愿意安装太阳能热水器^[4];改建村组路和入户路可
能穿越现有部分农户庭院和晒坝等系列问题,与村
民进行了交涉,均表示全力配合。

4 结束语

通过本次对长板桥村的现状调查分析可得,针
对于长板桥存在的问题和根据村民的实际需求,
按照 2013 年西昌市建设局组织编制的《安哈镇长
板桥村村庄规划》^[1]中的要求进行整体规划设计,
确定建设范围、环线路网规划、综合体规划切合实
际,多角度考虑设计;并合理安排住宅、道路、供
水、排水、供电、垃圾收集、畜禽养殖场所等农村生
产、生活服务设施,提升农村整体环境质量;彝族
风情文化规划要注重房屋建设布局、民族传统文
化标识、颜色、符号等元素结合,突出地域文化特
色^[5]。从而将长板桥村打造成为“农民富裕、环境
优美、文化浓厚、配套完善”的美丽彝村、彝族风
情游和生态观光游的目的地,并最终实现全村农民
增收、生产生活条件改善、生态保护以及风貌保持
与传承的目标。
(下转第 44 页)

注释及参考文献:

- [1]齐惠.中国高铁:高质高效加速行[N].经济日报,2014 03 22.
 [2]李霞,周国华,唐凯.武广高速铁路对耒阳市产业转型的影响[J].热带地理,2012,32(5):522-523.
 [3]铁文.国内铁路动态(2008.3-2008.5)[J].铁道知识,2008(3):22-23.
 [4]张书明,王晓文,王树恩.高速铁路对区域旅游业的影响分析[J].工会论坛——山东管理学院学报,2013,3(19):95-97.
 [5]李建东.高速铁路对沿线区域经济产业的影响[J].合作经济与科技,2012(40):9-10.
 [6]樊一江.从战略角度看我国高速铁路发展的重要意义[J].综合运输,2011(10):34-36.

Research on the High Speed Railway for the Influence of Industrial Development at Hefei

JIANG Quan-quan, LIU Jun

(School of Humanity, Anhui Polytechnic University, Wuhu, Anhui 241000)

Abstract: As the backbone of the transportation system, the high speed railway has an important influence on the development of a city. In this paper, the current development status of China's high speed railway is analyzed, the industry's gross output and the number of legal representatives related to the high speed railway at Hefei are chosen for a fitting analysis by using of the matlab software. The result is that the growth rate of the gross output on the second industry and the real estate and tourism in the tertiary industry increase obviously, as well as the number of legal representatives in relevant industries after the completion of the high speed railway. All of these illustrate the high speed railway has an optimization effect on the industrial development of the city along the railway, and has a great significance for China's long-term economic and social development.

Key words: high speed railway; fitting analysis; industrial development; optimization effect

~~~~~

(上接第36页)

**注释及参考文献:**

- [1]西昌市建设局.安哈镇长板桥村村庄规划[Z].2013-03.  
 [2]四川旅游规划设计院.安哈镇旅游发展规划(2013-2025)[Z].2013-09.  
 [3]西昌市农村工作委员会.西昌市安哈镇长板桥村产业发展规划[Z].2013-05.  
 [4]西昌市文化影视新闻出版局.关于长板桥村文化建设的实施方案[Z].2012-03.

**Survey and Analysis on the Yi Construction and Ancillary Facilities of Longbanqiao Village**

WANG Zhuo-ying, XIONG Mei, LIAO Jian

*(Xichang College, Xichang, Sichuan 615013)*

**Abstract:** According to the data from site survey and interviews in village of Longbanqiao in Xichang Anha, the existing problems and the villagers' specific needs were investigated in the process of building the "Yijia new construction". The detailed plans and designs for the Yijia construction and ancillary facilities were proposed to deal with the existing problems and the villagers' specific needs.

**Key words:** village of Longbanqiao; the Yijia construction and ancillary facilities; status que; survey and analysis